

WARUNKI

uczestnictwa w IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Siepietnica, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

1. **Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 289/2 o pow. 0.1140 ha, 290/2 o pow. 0.2249 ha i 291/2 0.0903 ha, tj. o łącznej pow. 0.4292 ha, położonej na terenie wsi Siepietnica, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.
2. **Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn:**
Nieruchomość znajduje się w III Strefie Działalności Gospodarczej Pozarolniczej i położone są w terenie „Złoża udokumentowane” „Przemysł, Rzemiosło, Produkcja Hodowlana, Bazy i Składy ISTN/POT” gdzie znajduje się przemysł wydobywczy surowców pospolitych poten. – po wyeksploatowaniu rekreacja wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r.
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.
Zagospodarowanie wg studium oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości: 7.245,00 zł, brutto.**
4. **Wadium:** w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. w kwocie: 1.449,00 zł, brutto.
5. **Wpłata wadium:** w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym.
6. **Osoby zainteresowane nabyciem winne:** zapoznać się z regulaminem i warunkami uczestnictwa w IV przetargu ustnym nieograniczonym oraz stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłata wadium w kwocie, terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym.
8. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zostanie zwrócone w kasie Urzędu Gminy Skołyszyn niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.
9. **Uczestnik przetargu,** który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. **Wpłata** wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w pkt. 9, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Koszty** związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości /opłaty sądowe i notarialne/ oraz inne koszty jeżeli wystąpią.

12. **Nabywca zobowiązany jest do:** użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.
13. **Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu winny odpowiednio przedłożyć:** dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny wypis z rejestru sądowego, dowód wpłaty wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
14. **Osoba** reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub zezwoleniami /dowód tożsamości, pełnomocnictwo do reprezentowania tej osoby, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny wypis z rejestru sądowego, dowód wpłaty wadium/.
15. **Cudzoziemiec przystępujący do przetargu winien przedłożyć:** zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. /Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./

Skołszyn, dnia 29 lipca 2014 r.

WÓJCI
mgr Zenon Szura